

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

**Rhif: 2**

**Cais Rhif: C18/1133/14/LL**

**Dyddiad  
Cofrestru: 06/12/2018**

**Math y Cais: Llawn - Cynllunio**

**Cymuned: Caernarfon**

**Ward: Cadnant**

**Bwriad: Gosod 25 caban gwyliau ar gyfer defnydd gwyliau trwy'r flwyddyn yn lle 32 llain carafan teithiol**

**Lleoliad: Cwm Cadnant Valley, Llanberis Road, Caernarfon, LL52DF**

**Crynodeb o'r  
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

## 1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn ar gyfer cyfnewid llecynnau ar gyfer 32 o garafanau teithiol gyda 25 o unedau sefydlog a fyddai ar gael fel llety gwyliau hunan gynhaliol drwy gydol y flwyddyn ar safle Cwm Cadnant ger Ffordd Llanberis yng Nghaernarfon (yn sgil trafodaethau wrth ystyried y cais fe ostwngwyd y nifer o unedau newydd o 29 i 25). Yn bresennol, mae'r safle'n cynnwys rhodfeydd sengl, llecyn chwarae, tirlunio sy'n gynnwys coed, llwyni a glastir, adeilad ar gyfer ystafelloedd ymolchi a thoiledau, swyddfa/derbynfa, storfa finiau a llecynnau penodol ar gyfer pebyll i'r gogledd o'r Afon Cadnant gyda charafanau teithiol a charafanau modur i'r de o'r afon. Bydd y bwriad arfaethedig yn golygu lleoli siales/cabanau gwyliau yn yr ardal lle ar hyn o bryd y lleolir y carafanau teithiol. Ni fydd dim newid i'r ardal wersylla a'i lleolir ar yr ochr ogleddol i'r afon.
- 1.2 Bwriedir cael tri maint o gaban pren, yr oll gyda thoeau fflat a rhwng 3m a 4m o uchder yn ddibynnol ar lethr y tir. Fe fyddai balconi pren ar flaen pob uned. Y bwriad yw gosod;
- 12 x uned Math A – 11.5m x 6.4m
  - 3 x uned Math B – 7.5m x 3.6m, a
  - 10 x uned Math C – 9.0m x 4.0m
- 1.3 Ceir mynediad i'r safle oddi ar ffordd sirol dosbarth I Ffordd Llanberis (yr A4086) a lleolir y safle y tu allan i'r ffin datblygu fel y'i cynhwysir yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn, 2017 (CDLL). Mae'r rhan isaf o'r safle sydd bob ochr i'r Afon Cadnant wedi ei leoli oddi fewn i Barth Llifogydd C2 ac fe ddynodir rhan ogleddol y safle fel Safle Bywyd Gwyllt Coed Mawr. Mae'r safle hefyd yn destun Gorchymyn Gwarchod Coed 3/TPO/A56 Maesincla/Afon Cadnant..
- 1.4 Cyflwynwyd yr wybodaeth ganlynol gyda'r cais :
- Astudiaeth Perygl Llifogydd
  - Gwerthusiad Ecolegol Cychwynnol
  - Manylion gwaith trin dŵr gwastraff
  - Manylion dull amddiffyn gwreiddiau coed
  - Datganiad cynllunio
  - Datganiadau mesurau osgoi niwed ecolegol

## 2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

### 2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (Gorffennaf 2017)

Polisi TRA2 – Safonau Parcio.  
 Polisi TRA4 – Rheoli Ardrawiadau Cludiant.  
 Polisi PCYFF2 – Meini Prawf Datblygu.  
 Polisi PCYFF3 – Dylunio a Siapio Lle.  
 Polisi PCYFF4 – Dylunio a Thirweddu.  
 Polisi TWR3 – Safleoedd Carafanau Sefydlog a Siale a Llety Gwersylla Amgen Parhaol.  
 Polisi TWR 4 – Deiliadaeth Gwyliau.  
 Polisi PS6 - Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt.  
 Polisi AMG5 - Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol.

Canllaw Cynllunio Atodol (CCA): Llety Gwyliau (2011).  
 Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol (Cwmni Gillespies, 2014).

### 2.4 Polisiâu Cenedlaethol:

Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 (2018).

Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 12 Dylunio (2016).  
 NCT15 Datblygu a Pherygl Llifogydd (2004).  
 NCT13 Twristiaeth (1997).  
 NCT23 Datblygu Economaidd (2014).

### 3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

C17/0958/14/LL : Disodli llecynnau ar gyfer 32 carafanau teithio a 68 pebyll gyda 26 siale gwyliau i'w defnyddio am 12 mis y flwyddyn : Gwrthodwyd 24/10/17

Mae hanes cynllunio blaenorol helaeth i'r safle.

### 4. Ymgynghoriadau

Cyngor Cymuned/Tref: Cytuno mewn egwyddor ond gofyn am amod i atal defnyddio'r unedau am ragor nag 11 mis y flwyddyn.

Uned Trafnidiaeth : Dim gwrthwynebiad  
 Mae'n debyg bydd y defnydd ar raddfa debyg neu lai na'r presennol ac felly'n annhebygol o gael effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd

Dŵr Cymru : Dim gwrthwynebiad  
 Gofyn am amod er sicrhau cyswllt priodol i'r system garthffosiaeth

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

Cyfoeth Cymru :	Naturiol	Dim gwrthwynebiad Awgrymu amodau er sicrhau : <ul style="list-style-type: none"> <li>• y dilynir y mesurau rhesymol er osgoi niwed amgylcheddol a gyflwynwyd</li> <li>• rhaid cyflwyno cynllun goleuo</li> <li>• Datganiad Dulliau Adeiladu Amgylcheddol</li> </ul> Canllawiau safonol ar gyfer yr ymgeisydd
Swyddog Carafanau :		Dim gwrthwynebiad yn sgil lleihau'r niferoedd a sicrhau pellteroedd priodol rhwng unedau.
Cadw :		Dim sylwadau i'w cynnig
Uned Twristiaeth :		Datgan pryder ynghylch yr orddarpariaeth o unedau sefydlog a'r prinder safleoedd teithiol yn ardal Caernarfon
Uned Bioamrywiaeth		Dim gwrthwynebiad
Uned Goed :		Dim gwrthwynebiad
Uned Draenio Tir		Dim sylwadau i'w cynnig
Gwasanaeth Tân		Dim sylwadau i'w cynnig
Ymgynghoriad Cyhoeddus:		Rhodddwyd rhybudd ar y safle ac ymgynghorwyd gyda chymdogion. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben ac ni dderbyniwyd unrhyw ohebiaeth yn ymateb i'r cais.

## 5. Ystyriaethau Cynllunio Perthnasol:

### Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig ac yn yr achos yma.
- 5.2 Mae Polisi TWR 3 o'r CDLL yn datgan gwrthodir cynigion i ddatblygu safleoedd carafanau sefydlog newydd (h.y. carafanau sengl neu ddwbl), safleoedd siale gwyliau newydd neu lety gweryslla amgen parhaol yn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Môn, Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn ac o fewn yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Mewn lleoliadau eraill caniateir safleoedd carafanau sefydlog, siale neu lety gweryslla amgen parhaol dim ond:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- Ble gellir profi nad yw'n arwain at ormodedd o safleoedd carafanau sefydlog neu safleoedd siale neu safleoedd llety gwersylla amgen parhaol yn yr ardal leol;
  - Bod y datblygiad arfaethedig o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad a'i fod wedi'i leoli mewn lleoliad anymwthiol sydd wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd, a/neu lle gellir cydweddu'r unedau yn hawdd yn y dirwedd yn yr un modd nad yw'n peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd; a
  - Bod y safle'n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd.
- 5.3 Mae'r maen prawf cyntaf yn cyfeirio'n benodol at ormodedd o ddatblygiadau newydd. Mae'r term *gormodedd* yng nghyd-destun y polisi hwn yn cael ei egluro ym mharagraff 6.3.69 o'r eglurhad i'r polisi ei hun. Mae'r paragraff yn cyfeirio at Astudiaeth Capasiti a Sensitifrwydd y Dirwedd yn Ynys Môn, Gwynedd a'r Parc Cenedlaethol (Cwmni Gillespies, 2014). O fewn pob Ardal Cymeriad y Dirwedd (fel y diffinnir gan Strategaeth Tirwedd Gwynedd, 2012) asesir capasiti y dirwedd er mwyn canfod beth yw capasiti y dirwedd leol ar gyfer ychwaneg o ddatblygiadau siales neu garafanau gwyliau.
- 5.4 Mae'r datblygiad cyfredol hwn yn disgyn o fewn Ardal Cymeriad y Dirwedd G04 (sy'n cynnwys tref hynafol Caernarfon ac arfordir a llwyfandir gogledd Arfon) ac mae'r astudiaeth uchod yn datgan beth yw capasiti dangosol ar gyfer yr Ardal Cymeriad y Dirwedd. Yn benodol dywed y rhan yma o'r Astudiaeth "*o fewn pob ardal sy'n cyfrannu at osodiad y parc cenedlaethol yn nodweddiadol nid oes capasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau statig/cabanau gwyliau. Fodd bynnag, y tu allan i'r ardaloedd hyn fe all fod rhywfaint o gapasiti ar gyfer datblygiadau parciau carafanau/cabanau gwyliau bach i fach iawn, wedi'u eu dylunio a'u lleoli'n dda.* Mae'r astudiaeth yn dod i'r casgliad fod capasiti ar gael o fewn Ardal Cymeriad y Dirwedd G04 ar gyfer datblygiadau bach (rhwng 10-25 uned wyliau/carafan statig) o fewn safleoedd sydd y tu allan i'r AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig ac os ydynt yn cysylltu/gweddu'n dda gyda'r amgylchedd adeiledig/drefwedd.
- 5.5 Mae'r bwriad cyfredol hwn yn golygu lleoli 25 uned wyliau oddi fewn i safle cuddiedig ac oddi fewn i'r amgylchedd adeiledig ac fe greidir, yn yr achos hwn, ni fydd y bwriad yn arwain at ormodedd o safleoedd carafanau/cabannau sefydlog cyffelyb yn nalgylich safle'r cais ac na fyddai'r datblygiad, ynddo'i hun, yn cael ad-drawiad sylweddol ac arwyddocaol ar gymeriad a mwynderau'r dirwedd leol. Nodir hefyd bydd y bwriad yn lleihau ar ddwysedd defnydd y safle presennol fel safle teithiol gan ddisodli 32 carafan deithiol.
- 5.6 Mae'r ail faen prawf yn ymwneud â dyluniad, gosodiad ac edrychiad y datblygiad a'i fod wedi ei leoli mewn lleoliad anymwthiol. O fewn y CDLL fe ddisgrifir lleoliad anymwthiol fel un sydd wedi cael ei sgrinio'n dda gan nodweddion o'r dirwedd sy'n bodoli'n barod neu ble gellir cydweddu'r unedau'n hawdd yn y dirwedd mewn modd sydd ddim yn peri niwed sylweddol i ansawdd gweledol y dirwedd. Saif y safle mewn pant ger yr Afon Cadnant wedi ei sgrinio i'r gogledd gan wal, i'r dwyrain gan adeiladwaith, i'r de gan adeiladwaith ac i'r gorllewin gan adeiladwaith a choedlan. Bydd unrhyw olygfa ohono yn lleol ac yn ysbeidiol iawn ac o dir preifat yn hytrach nag o unrhyw lwybr tramwyo cyhoeddus. O ganlyniad i hyn, a chan ystyried gosodiad yr unedau a'r cyfleusterau cysylltiedig oddi fewn i'r safle, ni ystyrir byddai'r bwriad yn cael ad-drawiad ac effaith sylweddol ar gymeriad y dirwedd leol a'i fod, yn ogystal, wedi ei leoli ar safle sydd yn anymwthiol o fewn y drefwedd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

- 5.7 Mae'r trydydd maen prawf yn ymwneud â bod y safle'n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n sylweddol ar nodweddion a chymeriad y dirwedd. Yn yr achos hwn, lleolir y safle cyfochrog a ffordd sirol dosbarth I (yr A4086) gyda mynedfa bresennol yn gwasanaethu'r parc gwyliau teithiol. Gan ystyried natur y datblygiad a fydd yn golygu llai o ddefnydd a thrafnidiaeth yn defnyddio'r fynedfa bresennol, rhagwelir na fydd y bwriad, o'i ganiatáu, yn tanseilio diogelwch ar y briffordd. Ni fydd angen ymgymryd â gwelliannau i'r fynedfa bresennol ac felly, ni fydd y bwriad yn amharu'n andwyol ar unrhyw nodwedd a chymeriad y dirwedd/drefwedd leol.
- 5.8 Mae Polisi TWR 4 o'r CDLL yn datgan caniateir cynigion am garafanau sefydlog a siales neu gynigion i ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau sefydlog a siales presennol os gellir dangos bod y llety yn cael ei ddefnyddio at ddibenion gwyliau yn unig ac nad ydyw'n dod yn brif neu unig gartref y deilydd. Cadarnhawyd mai defnydd gwyliau fydd diben defnydd y cabanau/siales arfaethedig a gellir sicrhau'r defnydd yma drwy gynnwys amod safonol pe byddai'r cais yn cael ei ganiatáu. Mae penderfyniadau blaenorol ar apeliadau gan Arolygwyr Cynllunio wedi cadarnhau bod amod o'r fath yn dderbyniol ac nad ydyw'n briodol ceisio cyfyngu misoedd gweithredol cyfleusterau o'r fath.
- 5.9 Wrth ystyried ei leoliad cuddiedig o fewn y treflun; ei raddfa sy'n llai dwys na'r defnydd presennol, a'r ffaith ei fod yn ymddangos bydd y llety gwyliau a'r safle'n gyffredinol yn darparu cyfleusterau o ansawdd uchel, fe gredir fod y bwriad arfaethedig yn dderbyniol. Yn ogystal bwriedir defnyddio safle sydd eisoes yn cael ei ddefnyddio at ddiben llety gwyliau ac felly ni fyddai newid arwyddocaol yn natur defnydd y lleoliad.
- 5.10 Yn yr achos arbennig hwn credir bod y cais cyfredol yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi TWR3 a TWR4 parthed darparu safleoedd carafanau sefydlog, siales a llety gwersylla.

### **Mwynderau gweledol**

- 5.11 Mae'r safle'n guddiedig o fannau cyhoeddus ac wedi ei leoli mewn pant cysgodol o fewn ardal adeiledig sy'n cynnwys amrywiaeth o goed a llwyni sefydledig. Credir na fyddai lleoli 25 uned wyliau o'r fath, dwysedd, maint a dyluniad a fwriedir yma yn mynd i gael effaith sylweddol nac andwyol ar fwynderau gweledol. Fe gredir felly fod y bwriad hwn yn dderbyniol ar sail gofynion Polisiâu PCYFF3 a PCYFF4 o'r CDLL.

### **Mwynderau cyffredinol a phreswyl**

- 5.12 Fel y cyfeiriwyd ato uchod, lleolir anheddau preswyl yn nhalgylch safle'r cais ond rhwng yr anheddau hyn a'r safle ei hun ceir coedlannau ac adeiladwaith sefydledig. Gan ystyried bod defnydd gwyliau eisoes wedi ei sefydlu'n hanesyddol o fewn y safle ynghyd a'r gweithgareddau a'r sŵn cysylltiedig (er yn dymhorol) credir byddai llai o unedau llety gwyliau parhaol yn golygu lleihad yn nwysedd trafndiaeth i mewn ac allan o'r safle gan olygu llai o aflonyddwch sŵn. Nodir hefyd na dderbyniwyd unrhyw ymateb gan y cyhoedd i'r bwriad yn dilyn y cyfnod hysbysu statudol. Credir, felly, fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi PCYFF2 a TWR2 o'r CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

### **Materion trafndiaeth a mynediad**

- 5.13 Bwriedir defnyddio'r fynedfa bresennol i'r safle oddi ar y ffordd sirol dosbarth I, yr A4086, (Ffordd Llanberis) cyfagos ynghyd â chreu ychwaneg o lecynnau parcio oddi fewn i'r safle (un i bob uned). Byddai'r bwriad yn golygu lleihad yn y symudiadau i mewn ac allan o'r safle, gan gael gwared ar gerbydau sy'n tynnu carafanau gan y byddai'r unedau gwyliau yn rhai parhaol yn hytrach nag unedau symudol. Nid oedd gan yr Uned Drafndiaeth unrhyw wrthwynebiad i'r bwriad ar sail diogelwch ffyrdd ac felly, fe gredir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail gofynion Polisi TRA2 a TRA4 o'r CDLL.

### **Materion bioamrywiaeth**

- 5.14 Mae rhan ogleddol y safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt Coed Mawr sy'n cynnwys coridor afon (Afon Cadnant), coedlan gymysg gollddail iseldir ynghyd â phorfa iseldir a dol. Fe gyflwynwyd nifer o adroddiadau'n nodi mesurau er osgoi niwed i nodweddion ecolegol arwyddocaol y safle ac, wedi trafodaethau gyda'r datblygwyr, mae'r Uned Bioamrywiaeth a'r Swyddog Coed wedi cadarnhau fod yr wybodaeth a gyflwynwyd yn dderbyniol ac, o osod amodau perthnasol, fe gredir fod y bwriad yn cydymffurfio â gofynion Polisi AMG5 o'r CDLL.

### **Materion llifogydd**

- 5.15 Mae rhan ogleddol y safle, sydd bob ochr i'r Afon Cadnant, wedi ei leoli oddi fewn i Barth Llifogydd C2 fel y'i diffinnir gan NCT 15 "Datblygiad a Pherygl Llifogydd" ac mae'r NCT yn datgan y dylid cyfeirio datblygiadau sy'n *agored iawn i niwed i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn Parth C*. Wedi dweud hynny, ni fyddai'r un o'r unedau newydd o fewn y Parth Llifogydd ac, wedi astudio'r Aseiad Llifogydd a gyflwynwyd, roedd Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon bod y cynnig yn cyd-ymffurfio â gofynion NCT 15. Yn wir maent yn ystyried ei fod yn welliant ar y sefyllfa bresennol gan y byddai lefel llawr yr unedau wedi eu codi'n uwch na'r hyn a ddisgwylir ar gyfer lefel y dŵr mewn digwyddiad llifogydd eithafol. Wrth ystyried yr uchod fe gredir fod y cynnig hwn yn dderbyniol dan ofynion NCT15 ynghyd â Pholisi PS6 o'r CDLL.

## **6. Casgliadau:**

- 6.1 Fe ystyrir y byddai cyfnewid 32 carafan deithiol am 25 uned wyliau hunan gynhaliol yn y safle hwn yn dderbyniol o safbwynt y polisïau perthnasol a nodir uchod ac ni ystyrir y byddai'n cael effaith niweidiol andwyol arwyddocaol ar fwynderau'r ardal na'r trigolion cyfagos. Yn ogystal, ystyrir bod lleoliad, dyluniad, gorffeniad a ffurf y datblygiad yn dderbyniol ac yn cydweddu â chyd-destun ei leoliad. Wedi rhoi ystyriaeth lawn i'r holl faterion cynllunio perthnasol fe ystyrir fod y datblygiad yn addas ar gyfer y safle a'i fod yn cydymffurfio gyda'r polisïau a chanllawiau lleol a chenedlaethol a nodir.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 01/07/2019
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD	PWLLHELI

**7. Argymhelliad:**

7.1 Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau'r ymwneud â'r canlynol:

1. Amser (5 mlynedd)
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Cyflwyno a chytuno Datganiad Dulliau Adeiladu Amgylcheddol manwl ar gyfer y cyfnod o ddatblygu'r safle.
4. Rhaid dilyn yn union argymhellion yr Arolygon Ecolegol a gyflwynwyd
5. Amod defnydd gwyliau yn unig/cadw cofrestr
6. Amod Dŵr Cymru
7. Rhaid cyflwyno cynllun goleuo

Nodiadau

1. Dŵr Cymru
2. Cyfoeth Naturiol Cymru